AVDA. DE PRIÉS, Nº 2

EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A56

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II
EPOCA: Años 40
ESTILO: Racionalista
AUTOR: José González Edo
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Camino de Vélez
SUPERFICIE (m²): 550
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Manzana cerrada en esquina
SUPERFICIE (m²): 2.250
ALTURA: Planta Baja + 4 Plantas + Áticos
ESTADO: Regular

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 4'09
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Edificio racionalista configurando una esquina curva. Composición ordenada en bandas horizontales, con vuelos cerrados sobre sólidas ménsulas.